

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.10.2021

№ 3497

О проекте межевания территории квартала 340.02.01.02 в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 12.02.2021 № 417 «О проекте планировки и проекте межевания территории промышленной зоны Ленинского района», от 30.03.2021 № 1014 «О подготовке проекта межевания территории квартала 340.02.01.02 в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 340.02.01.02 в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 31.10.2013 № 10329 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для организации территории общего пользования по ул. Большой в Ленинском районе»;

от 22.08.2016 № 3805 «О проекте межевания территории квартала 11.1 в границах проекта планировки промышленной зоны Ленинского района»;

от 09.10.2017 № 4577 «О внесении изменений в проект межевания территории квартала 11.1 в границах проекта планировки промышленной зоны Ленинского района, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 22.08.2016 № 3805».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 04.10.2021 № 3497

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 340.02.01.02 в границах проекта**  
**планировки территории промышленной зоны**  
**Ленинского района**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-



Приложение 1  
к проекту межевания территории квартала  
340.02.01.02 в границах проекта плани-  
ровки территории промышленной зоны  
Ленинского района

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Склады (6.9) – склады	0,4675	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Большая, з/у 365г	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:3473 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; индивидуальные гаражи и хозяйственные постройки	0,0613	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Большая, з/у 345	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; индивидуальные гаражи и хозяйственные постройки	0,1	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Большая, з/у 341	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
ЗУ 4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; индивидуальные гаражи и хозяйственные постройки	0,1	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Большая, з/у 339	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:3557 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; индивидуальные гаражи и хозяйственные постройки	0,1	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Большая, з/у 319	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:3411 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; индивидуальные гаражи и хозяйственные постройки	0,1	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Большая, з/у 313а	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:3283 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 7	Коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов); благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории	0,1879	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Большая, з/у 259/3	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
ЗУ 8	Склады (6.9) – промышленные базы; железнодорожные пути (7.1.1) – железнодорожные пути	2,0081	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Большая, з/у 259/2	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:1578 земель, государственная собственность на которые не разграничена

---





Приложение 2  
к проекту межевания территории  
квартала 340.02.01.02 в границах  
проекта планировки территории  
промышленной зоны Ленинского  
района

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

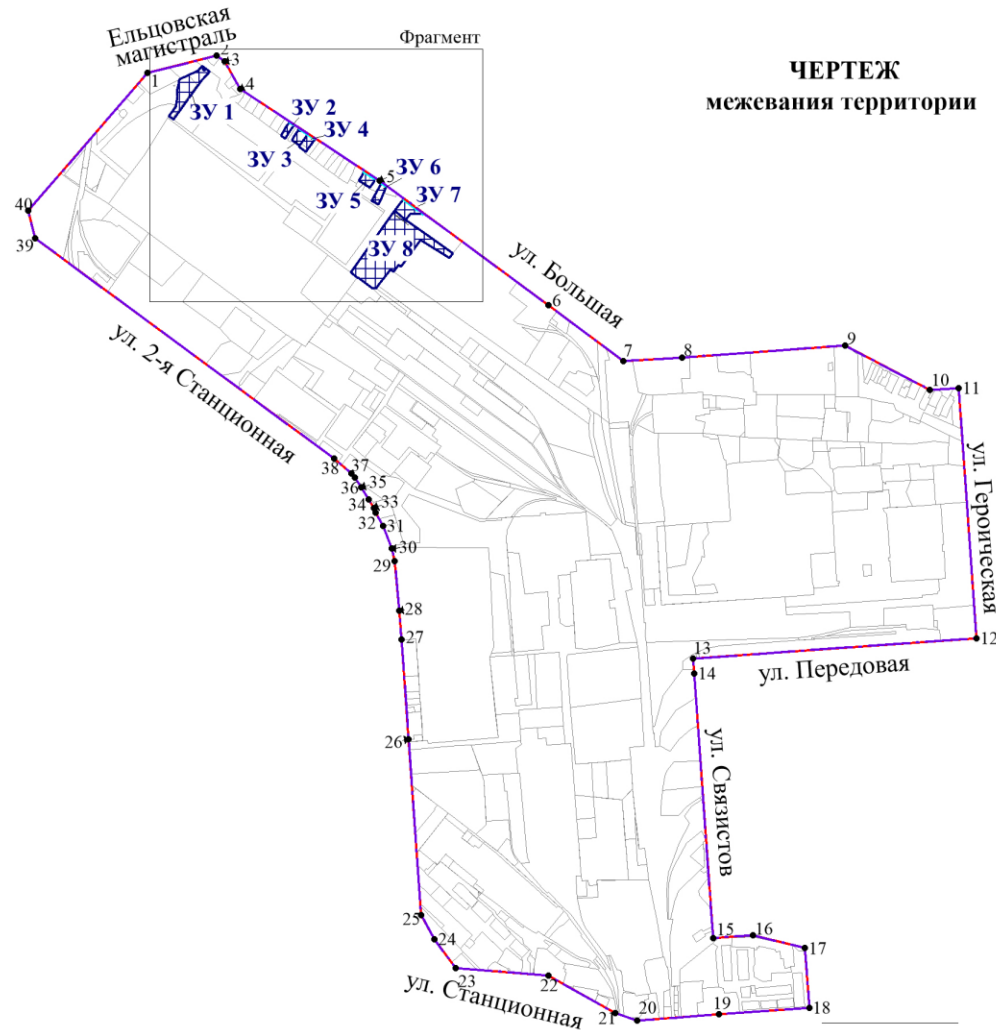
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	486872.95	4191100.25
2	486916.37	4191283.47
3	486900.35	4191305.38
4	486827.25	4191345.39
5	486580.49	4191711.31
6	486246.18	4192155.27
7	486097.45	4192351.93
8	486104.73	4192506.29
9	486131.16	4192939.08
10	486012.00	4193161.73
11	486016.31	4193238.09
12	485354.49	4193278.46
13	485308.66	4192528.10
14	485268.79	4192530.49
15	484568.13	4192573.43
16	484574.49	4192678.71
17	484539.61	4192815.52
18	484381.12	4192825.19
19	484366.43	4192585.76
20	484353.20	4192369.99
21	484372.81	4192311.77
22	484473.50	4192136.16
23	484496.55	4191890.37
24	484572.92	4191835.28
25	484638.23	4191801.62
26	485102.95	4191772.25
27	485366.04	4191756.19
28	485443.26	4191752.18
29	485574.17	4191740.29

1	2	3
30	485608.40	4191732.77
31	485667.53	4191711.25
32	485702.83	4191692.36
33	485714.63	4191687.25
34	485738.04	4191674.42
35	485770.14	4191654.98
36	485796.33	4191637.46
37	485806.85	4191628.07
38	485846.63	4191583.14
39	486438.02	4190798.35
40	486511.99	4190780.83







Примечания: система координат – МСК НСО.

---

Приложение 3  
 к проекту межевания территории квартала 340.02.01.02  
 в границах проекта планировки территории промышленной  
 зоны Ленинского района



**Условные обозначения**

-  красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
-  границы существующего элемента планировочной структуры
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- ул. Большая      наименование элемента улично-дорожной сети

## ФРАГМЕНТ

